

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TTB-TP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN BA ĐÌNH

Số: 377/TB-THADS

Ba Đình, ngày 05 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1309 ngày 10/5/2023 của Chi cục  
Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 50/QĐ-CCTHADS ngày 17  
tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá tài sản số 02327830-PD/CT ngày 20  
tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 11.08PL02/2023/TB-ĐGBP ngày 02 tháng  
02 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá  
tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

**Người có tài sản bán đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình

Địa chỉ: số 2B, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, HN;

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với  
tài sản đấu giá:**

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại  
thửa đất số 19+(20-1), tờ bản đồ số 7E-II-17, diện tích đất ở 64.4 m<sup>2</sup>, địa chỉ số 2 ngách  
444/16 phố Đội Cấn, phường Cống Vị, quận Ba Đình, Hà Nội theo Giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất số: AE 768387, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:  
H.1768/2009/QĐUB/523.2009 do UBND quận Ba đình, thành phố Hà Nội cấp ngày  
23/7/2009 mang tên ông Nguyễn Hồng Quân và bà Bùi Thúy Hồng (Chi tiết theo Biên



bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình).

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà được xây dựng 02 tầng và 01 tum, có công sắt bên ngoài.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Ngày xem tài sản: ngày 27/02/2024 và ngày 28/02/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 19+(20-1), tờ bản đồ số 7E-II-17; địa chỉ số 2 ngách 444/16 phố Đội Cấn, phường Công ông Vĩ, quận Ba Đình, Hà Nội.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày thông báo ( 02/02/2024) đến 17h00' ngày 01/03/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Là: 5.771.758.860 đồng (Năm tỷ, bảy trăm bảy mươi một triệu, bảy trăm năm mươi tám nghìn, tám trăm sáu mươi đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định. Người có tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc bán tài sản đấu giá (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ/ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

- Số tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng chẵn);

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội;

Điện thoại: 098.4135.369.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/02/2024 đến 17h00' ngày 01/03/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội - Đơn vị thụ hưởng : Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 01/03/2024; Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút ngày 01/03/2024 sẽ không được công nhận).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian bán đấu giá: 15h30' ngày 04/03/2024

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: Trả giá lên; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá 50.000.000 đồng.

- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo Thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, TP Hà Nội.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

- Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội;

- Điện thoại: 098.4135.369.

Trước khi bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự
- UBND xã, phường Cống Vị.
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Thị Mai Hương**

